

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Općinsko vijeće Općine Medulin, uz prethodno pribavljeno mišljenje Turističke zajednice Općine Medulin, na 6. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2025. godine donosi sljedeću:

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2026. godini

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine određenih vrsta građevina, na određenom području Općine Medulin za vrijeme trajanja turističke sezone u 2026. godini, te se određuje vrijeme i kalendarsko razdoblje u toj godini za koje vrijedi privremena zabrana izvođenja radova kao i građevine, odnosno radovi za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske a koji su dopušteni za izvođenje te nadzor nad provođenjem odluke.

Članak 2.

(1) Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina i to:

- 1) zemljani radovi: radovi iskopavanja, zemlje ili drugog materijala iz tla te nasipavanje zemlje ili drugog materijala,
- 2) radovi na izgradnji konstruktivnih dijelova građevine: izrada temelja, zidova, međukatne i krovne konstrukcije te izgradnja drugih konstruktivnih dijelova građevine koje nisu zgrade.

(2) Zabrana radova ne odnosi se na radove navedene u članku 132. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) odnosno na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Članak 3.

(1) Zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevina opisanih u članku 2. st. 1. ove Odluke u svim zonama na području Općine Medulin, uz izuzetak područja - zona koje su definirane Prostornim planom uređenja Općine Medulin (PPUO Medulin - "Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18., 8/21) kao zone obuhvata kako slijedi:

1. UPU zone poslovne namjene Pomer,
2. UPU zone gospodarske proizvodne namjene Ševe,
3. UPU Valbonaša,
4. UPU zone gospodarske proizvodne namjene Medulin jug,
5. UPU gospodarske proizvodne namjene Kamik – Banjole,
6. UPU zone komunalno servisne namjene Pećine,

7. DPU zona male privrede Medulin,
8. UPU zona zabavnog centra i letjelišta Campanož.

(2) Zabranjuje se izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine u vremenskom razdoblju:

- na dan 1. svibnja 2026. godine, u vremenu od 00,00 do 24,00 sata,
- dva dana prije, na dan blagdana Uskrsa i Duhova, te dva dana nakon navedenih blagdana u vremenu od 00,00 do 24,00 sata te,
- u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna 2026. godine u vremenu od 00,00 do 24,00 sata.

(3) Zabrana izvođenja građevinskih radova odnosi se na gradnju građevina iz skupina 2 a, 2 b, 3 a i 3 b određenih člankom 4. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), dok se u zonama na koje se ne odnosi zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine dozvoljava gradnja građevina svih skupina (1, 2 a, 2 b, 3 a i 3 b. određenih člankom 4. važećeg Zakona o gradnji).

Članak 4.

(1) Privremena zabrana izvođenja radova u gore navedenom periodu u smislu članka 2. st. 2. ove odluke, ne odnosi se za gradnju slijedećih građevina za čije građenje je utvrđen interes Republike Hrvatske:

- izgradnja javnog parkirališta kod groblja u naselju Medulin (k.č.br. 688/8 i dr. u k.o. Medulin)
- izgradnja prometnice Mukalba – 1 dionica, u naselju Medulin (k.č.br. 862/89 k.o. Medulin)
- biciklistička staza Premantura – Pula,
- izgradnja građevina za javnu odvodnju oborinskih voda na području Općine Medulin,
- izgradnja UPOV Banjole, podmorski ispust i transportni cjevovod Vinkuran – Vintijan, NPOO.

Članak 5.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Općine Medulin sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj 153/13, 145/24).
- (2) Fizičkoj i pravnoj osobi koja postupa protivno zabranama iz ove odluke u vremenskom razdoblju iz članka 4. Odluke izreći će se novčana kazna sukladno članku 167. st. 5. t. 8. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 024-01/25-01/0015
Urbroj: 2163-27-02-1/2-25-55
Medulin, 18.12.2025.

